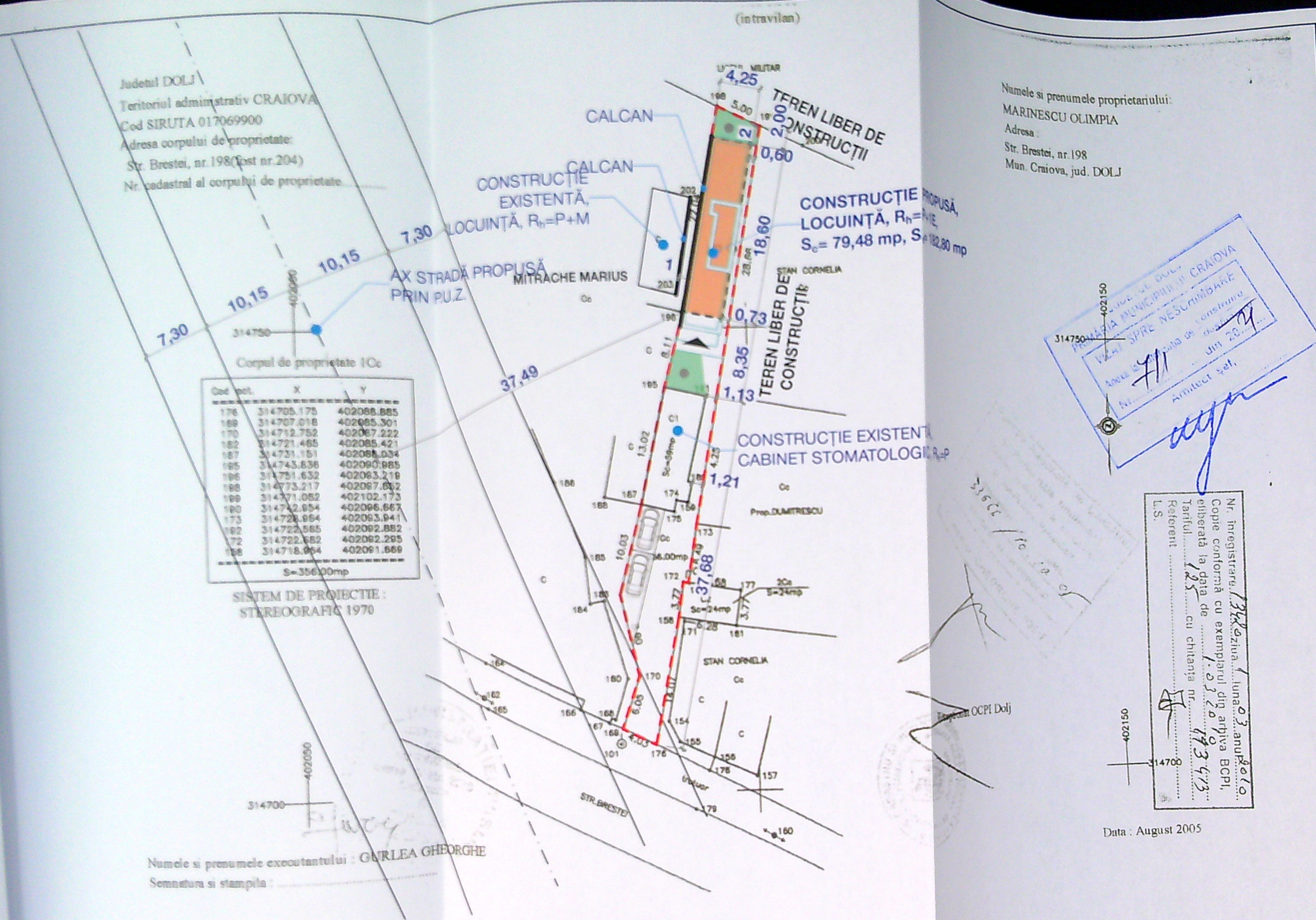

(intravilan)
4,25
5,00
2,00
0,60
18,60
28,66
0,73
8,35
1,13
1,21
37,68
37,49
7,30
10,15
10,15
7,30
13,02
10,03
6,05
4,03
3,77
6,28
CALCAN
CALCAN
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, LOCUINȚĂ, Rh=P+M
AX STRADĂ PROPUSĂ PRIN P.U.Z.
MITRACHE MARIUS
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII
CONSTRUCȚIE PROPUSĂ, LOCUINȚĂ, Rh=P+1E, Sc= 79,48 mp, Sd= 182,80 mp
STAN CORNELIA
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CABINET STOMATOLOGIC Rh=P
Prop.DUMITRESCU
Sc=59mp
Sc=24mp
S=24mp
36,00mp
STAN CORNELIA
trotuar
STR.BRESTEI
314750
402050
314700
402150
1
2
C1
Cc

Judetul DOLJ
Teritoriul administrativ CRAIOVA
Cod SIRUTA 017069900
Adresa corpului de proprietate:
Str. Brestei, nr.198(fost nr.204)
Nr. cadastral al corpului de proprietate

Corpul de proprietate 1Cc

Cod pct.	X	Y
176	314705.175	402088.885
169	314707.018	402085.301
170	314712.752	402087.222
182	314721.465	402085.421
187	314731.151	402088.034
195	314743.836	402090.985
196	314751.632	402093.219
198	314773.217	402097.652
199	314771.062	402102.173
190	314742.954	402096.667
173	314728.964	402093.941
182	314722.565	402092.882
172	314722.682	402092.295
158	314718.964	402091.669
S=356.00mp		

SISTEM DE PROIECTIE :
STEREOGRAFIC 1970

Numele si prenumele proprietarului:
MARINESCU OLIMPIA
Adresa :
Str. Brestei, nr.198
Mun. Craiova, jud. DOLJ

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 711 din 20 19
Arhitect șef,

Nr. înregistrare 13420 ziua 1 luna 03 anul 2010
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 1.03.2010
Tariful 125 cu chitanța nr. 173413
Referent
L.S.

OCPI Dolj

Data : August 2005

Numele si prenumele executantului : GURLEA GHEORGHE
Semnatura si stampila :

INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI:

EXISTENT

S_{teren}= 356 mp
$S_{c\ existentă}$= 59 mp
$S_{d\ existentă}$= 59 mp
$P.O.T._{existent}$= 16,57%
$C.U.T._{existent}$= 0,16

PROPUS

$S_{c\ propusă}$= 79,48 mp
$S_{d\ propusă}$= 182,80 mp
$R_{h\ propus}$= P+1E

REZULTAT

$S_{c\ rezultată}$= 138,48 mp
$S_{d\ rezultată}$= 241,8 mp

LEGENDĂ:

- Limita de proprietate
- 🟧 Construcție propusă cu funcțiunea de LOCUINȚĂ, cu: **S_c= 79,48 mp, S_d= 182,80 mp, R_h= P+1E**
- ▲ Acces

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 79,48 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = 182,80 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ = 135,65 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME= P+1E

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E - MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI CONFORM ART. 66 DIN ORD. 839/2009 -
Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 198

BENEFICIAR:

IORGA BOGDAN NICOLAE

Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. 1 MAI, NR. 77, BL. 26, SC. 2, ET. 1, AP. 3

PROIECTANT GENERAL:

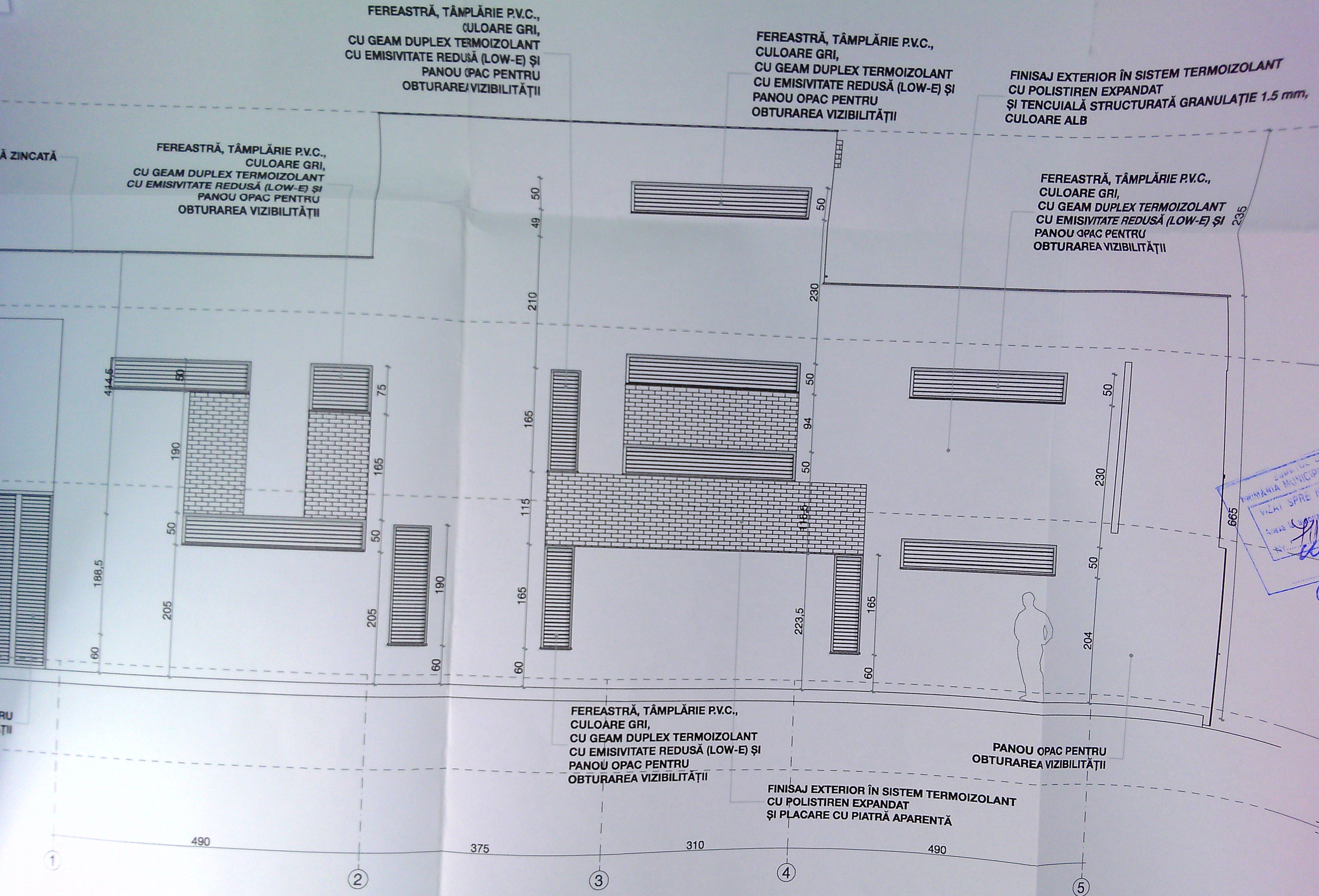
LUX **LUMO** ARCHITECTURE S.R.L.
C.U.I.: 41120993
NR. DE ORDINE ÎN REGISTRUL COMERȚULUI: J16/1497/15.05.2019
A.: ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STRADA ȘTEFAN CEL MARE, NR. 93, CAM. 3, ETAJ 3
T.: +4 0752 188 540
E.: alex@luxlumo.design
W.: www.luxlumo.design

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8158
Alexandru STĂNCESCU
Arhitect cu drept de semnătură

COORDONATOR PROIECT: arh. Alexandru Stăncescu	
SEF PROIECT: arh. Alexandru Stăncescu	
PROIECTAT: arh. Alexandru Stăncescu	
DESENAT: arh. Alexandru Stăncescu	
VERIFICATOR: ing. Radu V. Racu	

PLAN DE SITUAȚIE		Faza: D.T.A.C./P.T.
		Data: MAI. 2019
Proiect nr: 01/2019	Scara: 1:500	Plansa nr: **A.02** 25

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei B.I.A. ALEXANDRU STĂNCESCU - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al B.I.A. ALEXANDRU STĂNCESCU


FEREASTRĂ, TÂMPLĂRIE P.V.C.,
CULOARE GRI,
CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT
CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E) ŞI
PANOU OPAC PENTRU
OBTURAREA VIZIBILITĂŢII
FEREASTRĂ, TÂMPLĂRIE P.V.C.,
CULOARE GRI,
CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT
CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E) ŞI
PANOU OPAC PENTRU
OBTURAREA VIZIBILITĂŢII
FINISAJ EXTERIOR ÎN SISTEM TERMOIZOLANT
CU POLISTIREN EXPANDAT
ŞI TENCUIALĂ STRUCTURATĂ GRANULAŢIE 1.5 mm,
CULOARE ALB
Ă ZINCATĂ
FEREASTRĂ, TÂMPLĂRIE P.V.C.,
CULOARE GRI,
CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT
CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E) ŞI
PANOU OPAC PENTRU
OBTURAREA VIZIBILITĂŢII
FEREASTRĂ, TÂMPLĂRIE P.V.C.,
CULOARE GRI,
CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT
CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E) ŞI
PANOU OPAC PENTRU
OBTURAREA VIZIBILITĂŢII
FEREASTRĂ, TÂMPLĂRIE P.V.C.,
CULOARE GRI,
CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT
CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E) ŞI
PANOU OPAC PENTRU
OBTURAREA VIZIBILITĂŢII
PANOU OPAC PENTRU
OBTURAREA VIZIBILITĂŢII
FINISAJ EXTERIOR ÎN SISTEM TERMOIZOLANT
CU POLISTIREN EXPANDAT
ŞI PLACARE CU PIATRĂ APARENTĂ
RU
ŢII
50
49
210
165
115
165
60
414,5
188,5
60
50
190
50
205
75
165
50
205
190
60
50
94
50
113,5
223,5
230
50
165
60
50
230
50
204
235
665
490
375
310
490
1
2
3
4
5